



كلية العلوم القانونية والإقتصادية والاجتماعية  
FACULTÉ DES SCIENCES JURIDIQUES ÉCONOMIQUES ET SOCIALES

جامعة مولاي إسماعيل  
كلية العلوم القانونية والاقتصادية  
والاجتماعية  
مكناس



جامعة مولاي إسماعيل  
UNIVERSITÉ MOULAY ISMAÏL

ماستر: العقار والتعمير

الفصل الثامن

## محاوّر مجزوءة: الإطار القانوني والمؤسّساتي للتعمير والبناء

تأطير: د. مصطفى كنكورة

السنة الجامعية  
2020-2019

## محاور المجزوءة

أولاً: التعريف بالمفاهيم

- 1: المجال الظاهرة الحضرية
- 2: إعداد التراب الوطني
- 3: التعمير

ثانياً: السياسة العمرانية بالمغرب من الحماية إلى الآن

- 1: تجربة الحماية الفرنسية في مجال التعمير بالمغرب: 1912-1956
- 2: الخصائص العامة للسياسة العمرانية في مرحلة الاستقلال من 1956 إلى بداية القرن XXI.

ثالثاً: أدوات إعداد التراب الوطني

- 1: التصميم الوطني لإعداد التراب
- 2: التصميم الجهوي لإعداد التراب

## الإطار القانوني للتعمير

رابعاً: التعمير التوقي والتنظيمي

- 1: مخطط توجيه التهيئة العمرانية SDAU
- 2: تصميم التنطيق PZ
- 3: قرارات تخطيط حدود الطرق العامة AA
- 4: تصميم التهيئة PA
- 5: تصميم تنمية التكتلات العمرانية القروية PDAR / والبناء بالوسط القروي

خامسا: التعمير العملياتي

- 1- التجزئات العقارية
- 2- التقسيمات العقارية
- 3- رخصة البناء
- 4- مراقبة وزجر المخالفات في مجال البناء والتعمير
- 5- الاستثناء في ميدان التعمير

## الإطار المؤسسي للتعمير

أولاً: على المستوى المركزي

- 1- المؤسسة الملكية
- 2- وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
- 3- اللجنة الوزارية المختلطة المكلفة بإعداد التراب الوطني
- 4- المجلس الأعلى لإعداد التراب الوطني

ثانياً: على المستوى الجهوي والمحلي

- 1- المفتشيات الجهوية للتعمير وإعداد التراب الوطني
- 2- الوكالات الحضرية
- 3- الجهات
- 4- العمالات والأقاليم
- 5- الجماعات

ثالثاً: الهيئات المهنية

دور ومسؤولية المهندس المعماري والمهندس المساح الطبوغرافي